

商品概要説明書

平成 26 年 6 月 4 日現在

商 品 名	(株)ジャックスの保証による<にっしん>エコ介護リフォームローン						
1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。 ・お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が満75歳以下の方。 ・同一勤務先（同一事業）年数2年以上、且つ、安定継続した収入の見込める方。 ・住居が本人または同居の家族（配偶者、親または子）の所有物件であること。 ・リフォームローンまたは住宅ローンの借換を資金用途に含む場合、その借換対象ローンで6ヶ月以内に返済延滞がない方。 ・(株)ジャックスの保証を受けられる方。 ・原則、団体信用生命保険に加入できる方（保険料は融資金利に含まれます）。 						
2. お使いみち	<p>ご本人または同居家族が所有する住宅に限りです。 居住用の介護関連およびエコ・クリーンエネルギー関連の工事を対象とする。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 省エネ改修工事、バリアフリー改修工事 ② 太陽光発電設備、高効率給湯器、オール電化システム等環境配慮型設備工事 ③ 耐震、免震工事 ④ 上記①～③の工事と同時に行う他のリフォーム工事 ⑤ 上記①～④のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金 ⑥ 上記①～④のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金（但し、住宅ローンは返済実績が5年以上あること） ⑦ 上記①～④のリフォームローンの借換資金 ⑧ 上記①～⑥の資金と同時に、家具・家電を購入または買い替えをするための資金 						
3. ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,500万円以内（1万円単位） ただし、個人事業者の方は1,000万円以内とさせていただきます。 						
4. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位） ただし、リフォームローンの借換資金のみの場合は、対象ローンの残存償還期間を上限とします。 						
5. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型 ・お借入当初からお借入期間最終まで変動金利となります。 ・当金庫所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率は金融情勢に応じて変動します。 ・お借入後の利率は、基準利率（短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引下げ、引上げられます。 ・お借入後の利率の変更回数は年2回（4月と10月）で新利率はそれぞれ7月と1月の約定返済分から適用します（ボーナス返済無しの場合）。 						
6. 保証料	保証料後払い（金利組込）型						
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済。 ・ご融資金額の50%までの範囲内で、ボーナス月増額返済の併用もできます。 ※ 具体的なご返済額は、店頭で試算させていただきます。 						
8. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・(株)ジャックスが保証しますので、原則として担保・保証人とも不要です。 ただし、次に該当する場合は、連帯保証人が必要となります。 <ol style="list-style-type: none"> ① ご自宅が共有の場合、共有の方全員に連帯保証人となっていただきます。 ② 団体信用生命保険にご加入できない場合、法定相続人の方1名に連帯保証人になっていただきます。 ③ (株)ジャックスが必要と認めた場合は、連帯保証人を徴求するものとします。 						
9. 手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料および条件変更手数料は不要です。 ・繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ● 一部繰上返済手数料 無料 ● 全額繰上返済手数料 融資実行後の期間 金 額 <table border="1" data-bbox="813 1635 1484 1736"> <tr> <td>1年以内</td> <td>16,200円（消費税込み）</td> </tr> <tr> <td>1年超3年以内</td> <td>10,800円（消費税込み）</td> </tr> <tr> <td>3年超</td> <td>5,400円（消費税込み）</td> </tr> </table> ※ ただし、完済金額が50万円未満の場合は不要です。 	1年以内	16,200円（消費税込み）	1年超3年以内	10,800円（消費税込み）	3年超	5,400円（消費税込み）
1年以内	16,200円（消費税込み）						
1年超3年以内	10,800円（消費税込み）						
3年超	5,400円（消費税込み）						
10. お申込の手続き書類等	<ul style="list-style-type: none"> ・所得を証明する書類（源泉徴収票、確定申告書納税控） ・住民票 ・印鑑証明書 ・不動産売買契約書、建築工事請負契約書、登記簿謄本、公図または実測図等 						
11. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しましては当金庫および保証会社の審査をさせていただきます。 ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率や返済額の試算につきましては窓口へご照会下さい。 ・ご融資利率についてはインターネット上のホームページもご覧ください。 ・変動金利型の利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、お借入日から5回目に到来する10月1日経過後、初めて到来する1月の約定返済分より返済額を変更します（ボーナス返済無しの場合）。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。ただし、約定返済額が1.25倍を超える場合は、その超過する約定利息額の支払は、次回以降に繰延べとなります。また、最終期限に約定返済額および未収利息が残る場合には、最終日に一括してお支払いいただきます。 						