

商品概要説明書

平成 24 年 10 月 1 日現在

商品名	㈱オリエン트コーポレーションの保証による 住宅ローン利用者限定 <にっしん>OENローン
1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。・お借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、最終返済時の年齢が 70 歳以下の方。・同一勤務先に 2 年以上勤務している方、または同一事業を 2 年以上継続して営業している自営業の方。・直近の税込年収が 200 万円以上の方。・当金庫の住宅ローンを 1 年以上利用中で、返済実績が直近 1 年間延滞していない方。・㈱オリエン트コーポレーションの保証を受けられる方。
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・教育資金、マイカー資金、リフォーム資金、結婚式資金等の冠婚葬祭資金など、利用目的、支払先が明確な資金に限ります。なお、ご融資額は支払先へ振込みとなります。 <p>ただし、以下の場合は振込免除とさせていただきます。</p> <p>教育資金で、すでに自己資金でお支払済の場合は、お支払後 2 ヶ月以内であれば振込免除とさせていただきます。</p> <p>教育資金で、証明書類の提示が困難でご融資金額が 100 万円以下の場合は、申込書に具体的なお使いみちを記入いただくことで、振込免除とさせていただきます。</p> <p>(個人間売買にかかる資金、借換資金、事業性資金、投資資金、旧債務資金は除きます)。</p>
3. ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none">・10 万円以上 500 万円以内 (1 万円単位) <p>ただし、リフォーム資金の場合は 1,000 万円以内 (1 万円単位) とさせていただきます。</p>
4. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none">・6 ヶ月以上 10 年以内 (1 ヶ月単位、据置期間を含みます) <p>教育資金の場合は、最長 4 年 6 ヶ月据置き可能です。</p> <p>ただし、在学期間 + 入学前 6 ヶ月を最長とします。</p>
5. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none">・固定金利 年 2.85% (保証料を含みます) <p>ただし、借入期間中に住宅ローンが他行借換により完済となった場合は、0.1% 金利が引き上げとなります。</p>
6. 保証料	<ul style="list-style-type: none">・保証料後払い (金利組込) 型
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">・毎月元利均等返済。・ご融資金額の 50% までの範囲内で、ボーナス月増額返済の併用もできます。 <p>具体的なお返済額は、店頭で試算させていただきます。</p>
8. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none">・㈱オリエン트コーポレーションが保証しますので、原則として担保・保証人とも不要です。 <p>ただし、㈱オリエン트コーポレーションが必要と認めた場合は、連帯保証人を徴求するものとします。</p>
9. 手数料等	<ul style="list-style-type: none">・事務手数料は不要です。・一部繰上返済手数料および全額繰上返済手数料は不要です。
10. お申込の 手続き 書類等	<ul style="list-style-type: none">・所得を証明する書類 (源泉徴収票、確定申告書納税控)・見積書、契約書、注文書、入学納付書等、お使いみちがわかる資料。
11. その他	<ul style="list-style-type: none">・お申込みに際しましては当金庫および保証会社の審査をさせていただきます。・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。・現在のご融資利率や返済額の試算につきましては窓口へご照会下さい。・ご融資利率についてはインターネット上のホームページもご覧ください。