

商品概要説明書

キャンペーン商品

平成 29 年 10 月 2 日現在

商 品 名	<にっしん>住宅ローン「金利見直し半年型」
--------------	------------------------------------

キャンペーン期間	平成 29 年 10 月 2 日 (月) から平成 30 年 3 月 30 日 (金) まで
-----------------	---

1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。 ・団体信用生命保険に加入出来る方（保険料は当金庫が負担します）。 【全国保証㈱の保証付き】・お借入時の年齢が 20 歳以上 65 歳未満で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。・同一勤務先に 1 年以上勤務している方（ただし、法人役員の場合は 2 年以上）、または同一事業を 2 年以上継続して営業している自営業の方。・直近 1 年間の税込年収が 100 万円以上の方。 【(一社)しんきん保証基金の保証付き】・お借入時の年齢が 20 歳以上 70 歳未満で、最終返済時の年齢が満 80 歳以下の方。・同一勤務先に 1 年以上勤務している方（ただし、法人役員の場合は 3 年以上）、または同一事業を 3 年以上継続して営業している自営業の方。・年金受給者の場合は、国民年金、厚生年金、各種共済年金の公的年金を受給中の方。・直近 1 年間の税込年収が 100 万円以上の方。 												
2. お使いみち	<p>ご本人またはその同居家族が、お住まいになる住宅に限ります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地及び住宅の購入資金 ・住宅の新築資金 ・借換資金 ・リフォーム資金 ・中古住宅（マンションを含む）の購入+リフォーム資金 ・諸費用 												
3. ご融資限度額	<p>【全国保証㈱の保証付き】 100 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位)</p> <p>【(一社)しんきん保証基金の保証付き】 50 万円以上 8,000 万円以内 (1 万円単位)</p>												
4. ご融資期間	<p>【全国保証㈱の保証付き】 2 年以上 35 年以内 (月単位)</p> <p>【(一社)しんきん保証基金の保証付き】 1 年以上 35 年以内 (月単位)</p> <p>なお、中古住宅は保証会社が定める期間の範囲内とする。</p>												
5. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・借入後の利率は基準利率（短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引下げ、または引上げられます。お借入後の利率の変更回数は年 2 回（4 月と 10 月）で新利率はそれぞれ 7 月と 1 月の約定返済分から適用します（ボーナス返済無しの場合）。 ・キャンペーン金利引下げ適用条件は借入日より起算し、通算 5 回経過後の最初の 10 月末日を基準として見直しますのであらかじめご了承下さい。 ・キャンペーン金利引下げ適用条件は完済時まで適用します。 												
6. 保証料	<p>[全国保証㈱の保証付き]保証料一括先払い型（例：借入期間 20 年で 1,000 万円借りた場合の保証料 142,110 円）</p> <p>[(一社)しんきん保証基金の保証付き]保証料一括先払い型（例：借入期間 20 年で 1,000 万円借りた場合の保証料 222,000 円） プランによって異なります</p>												
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済（6 カ月毎のボーナス返済も可能です。） ・ご返済額については、店頭で試算させていただきます。 												
8. 保証人・担保	<p>ご融資対象物件（土地と建物）に対して、第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>【全国保証㈱】保証人は原則不要です。【(一社)しんきん保証基金の保証付き】保証人は原則不要です。ただしご自宅が共有の場合、共有の方全員に連帯保証人になっていただきます。</p>												
9. 手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料 54,000 円（消費税込み） ・条件変更手数料 無 料 ・一部繰上返済手数料 無 料 ・全額繰上返済手数料 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>融資実行後の期間</th> <th>金 額</th> <th>融資実行後の期間</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 年以内</td> <td>3,240 円（消費税込み）</td> <td>3 年超 5 年以内</td> <td>2,160 円（消費税込み）</td> </tr> <tr> <td>5 年超 7 年以内</td> <td>1,080 円（消費税込み）</td> <td>7 年超</td> <td>無 料</td> </tr> </tbody> </table> <p>ただし、完済金額が 50 万円未満の場合は不要です。</p>	融資実行後の期間	金 額	融資実行後の期間	金 額	3 年以内	3,240 円（消費税込み）	3 年超 5 年以内	2,160 円（消費税込み）	5 年超 7 年以内	1,080 円（消費税込み）	7 年超	無 料
融資実行後の期間	金 額	融資実行後の期間	金 額										
3 年以内	3,240 円（消費税込み）	3 年超 5 年以内	2,160 円（消費税込み）										
5 年超 7 年以内	1,080 円（消費税込み）	7 年超	無 料										
10. お申込の手続き書類等	<ul style="list-style-type: none"> ・所得を証明する書類（源泉徴収票、確定申告書納税控） ・住民票 ・印鑑証明書 ・不動産売買契約書、建築工事請負契約書、登記簿謄本、公図又は実測図等 ・本人確認書類（運転免許証、健康保険証） 												
11. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しましては当金庫、および保証会社の審査をさせていただきます。 ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・担保に差し入れた不動産には、ご融資期間に相当する長期火災保険契約を結んでいただき、質権を設定させていただきます。 ・現在のご融資利率や返済額の試算につきましては窓口へご照会下さい。 ・ご融資利率についてはインターネット上のホームページもご覧ください。 ・変動金利型の利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、お借入日から 5 回目に到来する 10 月 1 日経過後、初めて到来する 1 月の約定返済日より返済額を変更します（ボーナス返済無しの場合）。新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。最終期限に約定返済額および未収利息が残る場合には、最終日に一括してお支払いいただきます。 												